

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 06.03.2019r.

Dotyczy postępowania na: „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu, wentylacji mechanicznej, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, chodnikami, parkingami, placem gospodarczym, altaną śmietnikową oraz drenażem na działkach nr ewid. 446/4, 448/3 w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała przy ulicy Reja 5.”

Pytanie nr 27

Prosimy o wyjaśnienie, czy sieci i przyłącza sanitarne wchodzą w zakres wyceny. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego oraz odpowiedniego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Tak – zamawiający zamieszcza dokumentację jako załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania urobku pochodzącego z robót ziemnych?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 29

Prosimy o informację, w przypadku sprzecznych zapisów pomiędzy dokumentacjami poszczególnych branż, którą dokumentację należy traktować jako nadrzędną?

Odpowiedź:

Projekt architektury do pozwolenia na budowę

Pytanie nr 30

Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie sieci zewnętrznych (kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągu, przyłącza energetycznego, instalacji hydrantowej, przyłącza gazowego itp.).

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 27

Pytanie nr 31

Czy ze względu na tiksotropowość gruntów pylastych należy wykonać wzmocnienie gruntu odkrytego, warstwą chudego betonu w celu umożliwienia uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia.

Odpowiedź:

-Po wykonaniu wykopu należy jak najszybciej zabezpieczyć dno wykopu warstwą chudego betonu, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu podłoża. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wzmocnienia gruntu.

-W rejonie otworu badawczego Nr 4, tj. południowo-wschodniego narożnika budynku, nawiercono występowanie soczewki gruntów humusowych o miąższości ok. 1,5-2,0 m. Należy ją usunąć i wymienić na poduszkę z pospółki zagęszczoną do I_s min. 0,95 według zaleceń geologa.

Pytanie nr 32

Prosimy o wskazanie na PZT elementów małej architektury i placu zabaw oraz podanie ich typów oraz ilości

Odpowiedź:

Jak w projekcie, plac zabaw nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie nr 33

Czy w zakresie robót elektrycznych znajduje się także instalacja telefoniczna, telewizyjna, instalacja sieci komputerowej, gniazd logicznych wraz z instalacją światłowodową i szafą GTT typu OS, montaż tablic „TT” w mieszkaniach lokatorskich

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 34

Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% ceny brutto oferty?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 35

Proszę o określenie rodzaju (tynku) wyprawy elewacyjnej który należy wycenić?

Odpowiedź:

Jak w projekcie

Pytanie nr 36

Proszę o podanie wymiarów i parametrów technicznych płytek w pomieszczeniach technicznych, na balkonach, i na klatkach schodowych

Odpowiedź:

Jak w projekcie

Pytanie nr 37

Proszę o informacje z czego mają być wykonane balustrady wewnętrzne, balkonów, tarasów oraz pochwytty na klatkach schodowych ?

Odpowiedź:

Jak w projekcie – zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie nr 38

Czy Inwestor dopuszcza zamianę rozwiązań projektowych dotyczących izolacji przeciwwilgociowych na system bezpowłokowy „białej wanny”?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zgodę na rezygnację z dodatkowej hydroizolacji i wykonania kondygnacji piwnic w technologii "białej wanny". Projekt technologiczny (związany z konkretną firmą wykonawczą) nie wchodził w zakres projektu wykonawczego- w związku z powyższym proszę ująć w cenie ryczałtowej

Pytanie nr 39

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie projektanta obiektu, że konstrukcja piwnic i garażu została zaprojektowana na rysę nie większą jak 0,3mm.

Odpowiedź:

Konstrukcja żelbetowa piwnic spełnia warunek zarysowania max 0,3 mm. St.J.

Pytanie nr 40

Proszę o informację, czy Inwestor posiada zapewnione finansowanie całości zamierzenia inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Przedmiotowa inwestycja sprzedawana jest w systemie deweloperskim.

Pytanie nr 41

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy wyceny przyjętej w przedmiarze, np.:

roboty zbrojarskie liczone tylko dla prętów gładkich - zmiana na pręty żebrowane,

roboty żelbetowe w szalunkach tradycyjnych – zmiana na szalunki systemowe.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 42

Proszę o potwierdzenie lub sprecyzowanie zakresu robót zewnętrznych zamówienia. Proszę o podanie ilości elementów zagospodarowania terenu do wyceny (tj. powierzchnie chodników, dróg, parkingów, zieleni). Prosimy o przedstawienie rysunku zagospodarowania terenu z wyraźnym zaznaczeniem granicy terenu objętego zamówieniem.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową

Pytanie nr 43

Prosimy o potwierdzenie, że ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne mają być wykonane z pustaków silikatowych klasy 15 gr 24 cm na kleju, a wewnętrzne działowe z pustaków silikatowych gr 8 cm klasy 15 murowane na kleju.

Odpowiedź:

Klasa zgodna z p.w konstrukcji

Pytanie nr 44

Proszę o informację czy załącznikiem do umowy będzie formularz cenowy, (brak w spisie załączników do umowy).

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 45

Proszę o informację jaki jest wymagany współczynnik przenikania ciepła U_w dla okien i drzwi zewnętrznych PCV i AL,

Odpowiedź:

Okna max 1,1 sugerowany 1,0

Pytanie nr 46

Proszę o informację jaki przykładowy model drzwi wewnątrz lokalowych oraz wejściowych do mieszkań przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Nie ma drzwi wewnątrzlokalowych, drzwi wejściowe do mieszkań zgodne z projektem,

Pytanie nr 47

Proszę o wskazanie typu oraz kolorystyki płytek tarasowych i kostki brukowej jaką należy wyceniać?

Odpowiedź:

Kostka betonowa szara, kolor płytek zostanie wybrany przez Inwestora po przedstawieniu karty zatwierdzenia materiału budowlanego

Pytanie nr 48

Proszę o podanie informacji o standardzie wykończenia windy osobowej

Odpowiedź:

Jak w projekcie,

Pytanie nr 49

Czy zamawiający dopuszcza ubezpieczenie OC i NNW w oddzielnej polisie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 50

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie okresu gwarancji na urządzenia do okresu gwarancji producenta?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 51

W jakim standardzie mają być wykończone mieszkania, w stanie deweloperskim (bez drzwi wewnętrznych, białego montażu sanitarnego, paneli, płytek, pieca co, kuchenki gazowej,) czy też w standardzie pod klucz?

Odpowiedź:

Stan deweloperski, kocioł co, grzejniki, sterownik kotła bezprzewodowy, parapety wewnętrzne z konglomeratu, drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu, jak w dokumentacji projektowej. Nie w standardzie pod klucz.

Pytanie nr 52

Czy roboty i ilości opisane w przedmiarze robót drogowych jako „poza zakresem projektu budowlanego” są poprawne i należy je wyceniać?

Odpowiedź:

Roboty opisane w przedmiarze drogowym jako „poza zakresem projektu budowlanego” są poprawnie wyliczone i należy je ująć w wycenie dla całego zadania.

Pytanie nr 53

W przedmiarze robót drogowych Poz. 12, 13, 21, 22, 28, 29 Podbudowa betonowa bez dylatacji oraz pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą mieszanki betowej – wg projektu nie ma podbudowy betonowej, jest natomiast podbudowa z piasku stabilizowana cementem (dotyczy każdej nawierzchni z kostki), proszę o informację które rozwiązanie przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

W przedmiarze robót drogowych poz. 12, 21, 28 dotyczy wykonania podbudowy z piasku stabilizowanego cementem tj. z dowiezionej mieszanki, dlatego pozycję przyjęto z

katalogu jak wykonanie podbudowy betonowej dopisując „analogia: stabilizacja ...”. Pozycje 13, 22, 29 to pielęgnacja podbudowy z piasku stabilizowanego cementem.

Pytanie nr 54

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 1, pkt 2 , podp:

„odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej”, -

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 55

Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy o roboty budowlane w § 1, pkt 3, zapisu:

”Wszelkie wady i usterki w dokumentacji projektowej ujawnione po podpisaniu umowy nie spowodują żadnych zmian umowy zarówno w terminie zakończenia robót, jak też ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 56

Proszę o wykreślenie bądź wyjaśnienie zapisu „*najnowocześniejszej technologii*” w umowie o roboty budowlane w § 3, pkt 18,:

„Wykonanie przedmiotu zamówienia ze szczególną starannością z zastosowaniem najnowocześniejszej technologii..”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 57

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 3, pkt 24,:

*„W przypadku nie usunięcia zgłoszonych wad i usterek przez Wykonawcę w **uzgodnionym** terminie, Zamawiający może dokonać usunięcia zgłoszonych usterek przez zlecenie napraw innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 58

Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy o roboty budowlane w § 9, pkt 4, zapisu:

„Jeżeli Wykonawca użył materiałów lub sprzętu, na które dostawca udzielił mu krótszej (okresowo) gwarancji niż czas gwarancji jakości Wykonawcy udzielony w ust. 1 niniejszego paragrafu, to skrócona gwarancja dostawcy dla Wykonawcy w żadnym przypadku nie ma wpływu na termin gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i w żadnym przypadku nie ogranicza roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy (dotyczy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje nośników energii,

stanowiących stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne związane z przeznaczeniem budynku.)”

oraz § 9 pkt 7:

„Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 59

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 9, pkt 10,:

„Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść § 9 pkt 10 w następujący sposób:

Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia jest równa okresowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym wypadku nie może być krótsza od rękojmi przewidzianej w przepisach Kodeksu Cywilnego.

Pytanie nr 60

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 10, pkt 1,:

„Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 30 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy możliwe jest po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 61

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 10, pkt 2,:

„Jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 30 dni z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy oraz wprowadzenia na plac budowy kolejnego Wykonawcy celem dokończenia prac w terminie umownym”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 62

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 10, pkt 8,:

„8. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego jeżeli:

- a) Zamawiający opóźnia się przez okres dłuższy niż 30 dni, i nie wywiązuje z obowiązków zapisanych w § 4 niniejszej umowy, (dotyczących przekazania placu budowy),*
- b) Inwestor opóźnia zapłatę faktur przez okres dłuższy niż 30 dni;*
- c) Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;*

Inwestor powiadomi Generalnego Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swych obowiązków wynikających z umowy (np. płatności, bądź przekazania terenu budowy)”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 63

Prosimy o wprowadzenie zapisu w umowie na roboty budowlane w § 12, pkt 2,:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 64

Prosimy o wprowadzenie zmiany zapisu w umowie na roboty budowlane w §12,pkt 1,:

- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 pkt. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki,*
- c) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad*

braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 65

Proszę o potwierdzenie w §2 ust. 2 , że dokumenty jakie ma przygotować wykonawca do odbiorów dotyczą tylko zakresu robót które były objęte umową

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 66

Proszę o informacje odnośnie zapisów SIWZ – rozdział X pkt 7 tj. czy na pewno chodzi o rozdział IX SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający dokona korekty w tym zakresie.

Pytanie nr 67

Proszę o poprawienie powierzchni całkowitej i kubatury brutto podanej w SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający dokona korekty w tym zakresie.

Pytanie nr 68

Proszę o zmianę zapisów w rozdziale XII pkt 8. aby wykonawca dostarczył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy-

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 69

Proszę o dopisanie w rozdziale XIV SIWZ pkt B.2.1.1) „, wystąpienie warunków pogodowych gdy temperatura spada poniżej minus 5 stopni Celsjusza i utrzymuje się powyżej 5 dni”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 70

Proszę o zmianę w umowie §3 pkt 9 tj. dodanie zapisu: „...wykonawca dostarczy polisę w terminie 7 dni od podpisania umowy”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na 2 dni.

Pytanie nr 71

Proszę o zmianę w umowie §6 pkt 5 na: „rozliczenie za wykonane prawidłowo roboty może nastąpić według faktur częściowych w 95%, ..., Pozostałe 5% zostanie zapłacone przy fakturze końcowej”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 72

Proszę o zmianę w umowie §6 pkt 6 : na „faktura końcowa vat może być zapłacona po odbiorze końcowym i sporządzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 73

Proszę o zmianę w umowie §6 pkt 6: na „ Zlecone przez zamawiającego roboty polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową rozliczane będą na zasadach określonych w aneksie do powyższej umowy, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 74

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku szybszego wykonania robót niż będzie przewidywał harmonogram rzeczowo-finansowy roboty te zostaną rozliczone na podstawie rzeczywistego zaawansowania?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 75

Proszę o zmianę w umowie §11 pkt 2 -kropka trzecia na : „, dokumentacje powykonawczą z uzupełnionymi i zaakceptowanymi zmianami przez projektanta jeżeli takie wystąpiły z opisaniem ich jako zmiany nieistotne z kwalifikacją ich jako zmiany nieistotne w świetle przepisów prawa budowlanego”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 76

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości transz rozliczenia z 6 na 12?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 77

Proszę o zmianę w umowie §12 pkt 1 podpunkt d) na : „nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 78

Prosimy o przekazanie dokumentacji wykonawczej dotyczącej przyłączy zewnętrznych

Odpowiedź:

Dokumentacje zamawiający zamieści na swojej stronie www.

Pytanie nr 79

Proszę o informację czy kominy spalinowe mają pracować w podciśnieniu czy nadciśnieniu?
Jakie kotły będą zastosowane ????

Odpowiedź:

Na nadciśnieniu z klapą zwrotną

Pytanie nr 80

Prosimy o informację czy przyłącza zewnętrzne były objęte pozwoleniem na budowę

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 81

Prosimy o przekazanie skanu prawomocnego pozwolenia na budowę

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 82

Proszę o informację, czy dojazd do placu budowy będzie możliwy ulicą Reja.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 83

Proszę o informacje czy zamawiający zamierza przedłużyć termin na składanie ofert, a jeżeli tak to do kiedy można zadawać pytania do przetargu?

Odpowiedź:

Zgodnie z Ustawą PZP

Pytanie nr 84

Proszę o sprecyzowanie czy podejścia pod przybory sanitarne (umywalki, zlewozmywaki itd.) mają być zakute w ścianę czy prowadzone po wierzchu?

Odpowiedź:

Zakute w ścianę

Pytanie nr 85

Zgodnie z projektem instalacji wod-kan i drenażu odwadniającego (rys. nr 8) do zasypki przestrzeni między ścianą fundamentową budynku a ścianą wykopu należy użyć piasku gruboziarnistego. Czy wobec tego dodać pozycję (po poz. nr 3 przedmiaru) na dostawę piasku gruboziarnistego w ilości 50% zasypki tj. $185,207 \cdot 0,50 = 92,604 \text{ m}^3$ oraz zagęszczenie tej zasypki?

Odpowiedź:

W pozycji 3 KI jest ujęty także materiał tj. piasek

Pytanie nr 86

Poz. 7 (przedmiaru) warstwa geowłókniny na warstwie filtracyjnej drenażu. W przedmiarze przyjęto 52,0m², natomiast wg naszych wyliczeń (zgodnie z rys. nr 8 przekroju poprzecznego drenażu) powinno być 130,0m². Proszę o informacje jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź:

Przyjąć 130m²

Pytanie nr 87

W przedmiarze brak wyceny wykonania izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii budowlanej pod płytą fundamentową – rozdz. 4.0 Opisu technicznego projektu konstrukcji. Czy ujmować w wycenie te prace?

Odpowiedź:

Nie ma takiej izolacji w przekrojach architektury.- izolacja systemowa np. koester

Pytanie nr 88

Poz. 18 (przedmiaru) Izolacja ścian fundamentowych z płyt polistyrenowych XPS gr. 12cm. W opisie technicznym Architektury rozdz. 5.8.” Izolacje” podano grubość 10cm. Jaką grubość przyjąć?

Odpowiedź:

Jak w projekcie

Pytanie nr 89

Poz. 21 do 25, 28, 29, 33 do 36, 39, 40, 48 do 50, 52 do 56, 59 do 63, 68 do 72(przedmiaru) – Konstrukcje żelbetowe – w przedmiarze przyjęto do wykonania w szalunkach tradycyjnych. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyceny wykonania w szalunkach systemowych?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 90

Czy po poz. 23(przedmiaru) dodać pozycję na obsadzenie rur ochronnych w ścianach fundamentowych dla przejścia rur instalacyjnych – 9 szt. (OT Konstrukcji rozdz. 3.3 i rzut garażu)

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 91

Poz. 26 (przedmiaru) Wieńce monolityczne 8,318m³. Wg naszych wyliczeń powinno być 10,405m³ – w przedmiarze nie ujęto wieńców WN-1 o dł. 27,25m i 1,74m.

Odpowiedź:

Przyjąć 10,405m³

Pytanie nr 92

Poz. 28 (przedmiaru) Słupy żelbetowe w poziomie garażu - 2,35m³. Wg naszych wyliczeń powinno być 2,668m³ – do wyliczenia objętości słupa S-3 omyłkowo przyjęto wymiary 0,24*0,24 m – powinno być 0,24*0,50m.

Odpowiedź:

Przyjąć 2,668m³

Pytanie nr 93

Poz. 58 (przedmiaru) Ułożenie nadproży prefabrykowanych 24,0m. Wg naszych wyliczeń długość łączna nadproży L19 wynosi 38,40m.

Odpowiedź:

Przyjąć 38,4m

Pytanie nr 94

Zgodnie z opisem warstw posadzki w garażu, płyta betonowa powinna być zatarta na gładko ze spadkiem 0,5%. W przedmiarze dział 12. Podłoża i posadzki, brak pozycji na wycenę tej roboty.

Odpowiedź:

Dodać pozycję:

KNR 2-02 1914-04 Zatarcie powierzchni betonu na gładko m2 441,45

Pytanie nr 95

Czy uwzględnić w wycenie malowanie ścian wewnętrznych szybu windowego?

Odpowiedź:

Jak w projekcie, jeśli wymaga tego UDT to należy dodać malowanie szybu.

Pytanie nr 96

W przedmiarze brak pozycji na montaż barierki antypanicznej na parterze na schodach do piwnicy. Czy należy ją wyceniać?

Odpowiedź:

Tak należy dodać pozycję kalkulacji własnej – Dostawa i montaż bramki antypanicznej - 1kpl

Pytanie nr 97

Poz. 80 (przedmiaru) Docieplenie ścian klatki schodowej i szybu windowego płytami z wełny mineralnej gr. 5cm. Wg opisu w projekcie Arch. rozdz. 5.8 Izolacje – grubość tej izolacji wynosi 3cm, na rzutach kondygnacji – 5cm. Jaka grubość przyjąć?

Odpowiedź:

Wymiary z rzutów.

Pytanie nr 98

W projekcie Wentylacji przyjęto kominy Quadro Pro firmy Schiedel. Brak pozycji na wycenę tych kominów w przedmiarach robót budowlanych i wentylacji. Jeżeli mają być montowane, prosimy o podanie szczegółowych informacji o doborze tych kanałów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć powyższe kominy, obliczenia kominów w zależności od zastosowanych pieców gazowych

Pytanie nr 99

W jakiej formie wycenić roboty występujące w projekcie, a nieuwjęte w przedmiarze (dodatkowe pozycje, uprzednia akceptacja Zamawiającego)?

Odpowiedź:

Podstawą wyceny jest projekt budowlany, przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 100

Poz. 99 (przedmiaru) Ścianki działowe gr. 12 cm w piwnicy - 20,277m². Do wyliczeń powierzchni przyjęto wysokość kondygnacji 2,51m, podczas gdy powinno być 2,80m. Wyliczona w ten sposób powierzchnia wynosi 21,17m².

Odpowiedź:

Na przekroju C-C jest wysokość ścianki 2,51+0,12m docieplenia, czyli 2,63m całość, więc ilość ścianek to 21,505m²

Pytanie nr 101

Poz. 100 (przedmiaru) Ścianki działowe gr. 8 cm w piwnicy – 137,757m². Uwaga j.w. – do wyliczeń przyjęto wysokość 2,51m, a powinno być 2,80m. Wyliczona w ten sposób powierzchnia wynosi 164,68m².

Odpowiedź:

Na przekroju C-C jest wysokość ścianki 2,51+0,12m docieplenia, czyli 2,63m całość, więc ilość ścianek to 145,797m².

Pytanie nr 102

Poz. 81 i 82 (przedmiaru) Wylewka wyrównawcza na dachu. W przedmiarze przyjęto średnio 4,5cm. W projekcie (rysunki – przekroje, opis techniczny) nie ma informacji na temat grubości tej wylewki. Jaką grubość przyjąć?

Odpowiedź:

Należy przyjąć min. 4,5cm.

Pytanie nr 103

Proszę o informację, czy podany współczynnik izolacji akustycznej stolarki okiennej R_w 32dB, wymagany jest dla pakietu szybowego, czy dla całego okna?

Odpowiedź:

Współczynnik izolacyjności akustycznej stolarki okiennej odnosi się do całego okna.

Pytanie nr 104

Proszę o informację czy wyceniać drzwi wewnętrzne mieszkaniowe? Jeżeli tak to proszę o podanie standardu jakiemu muszą odpowiadać.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 105

Czy Zamawiający w związku z koniecznością realizacji prac w okresie zimowym umożliwi ogrzewanie budynku piecykami dwufunkcyjnymi w celu realizacji prac zgodnie z technologią oraz osuszenie budynku.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 106

W świetle udzielonych w dniu 04.03.2019 odpowiedzi odnośnie pom. Wodomierzowni, czy należy rozumieć, że to pomieszczenie będzie ogólnodostępne?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 107

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznych wszystkich branż. W opublikowanej dokumentacji są jedynie SST branży drogowej i elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieści dokumentację na swojej stronie www.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.